

**Preisliste**  
**Neukirchen am Walde – Feldgarten 21**

Top	Lage	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse/ Balkon	Garten	Kaufpreis Verbraucher	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% USt.	Status
Top 1	GG	2	40,51 m <sup>2</sup>	5,33 m <sup>2</sup>	27,80 m <sup>2</sup>	141.065 €	129.780 €	FREI
Top 2	GG	3	70,50 m <sup>2</sup>	15,49 m <sup>2</sup>	101,08 m <sup>2</sup>	236.713 €	217.776 €	FREI
Top 3	GG	3	68,29 m <sup>2</sup>	14,78 m <sup>2</sup>	73,23 m <sup>2</sup>	229.081 €	210.755 €	FREI
Top 4	EG	2	40,51 m <sup>2</sup>	4,96 m <sup>2</sup>		136.494 €	125.574 €	FREI
Top 5	EG	3	70,50 m <sup>2</sup>	13,73 m <sup>2</sup>		235.050 €	216.246 €	FREI
Top 6	EG	3	68,29 m <sup>2</sup>	12,83 m <sup>2</sup>		227.238 €	209.059 €	FREI
Top 7	EG	2	40,86 m <sup>2</sup>	4,96 m <sup>2</sup>		139.748 €	128.569 €	FREI
Top 8	EG	2	53,22 m <sup>2</sup>	12,73 m <sup>2</sup>		173.969 €	160.051 €	FREI
Top 9	EG	3	65,54 m <sup>2</sup>	15,48 m <sup>2</sup>	23,51 m <sup>2</sup>	228.098 €	209.850 €	FREI
Top 10	1.OG	2	40,51 m <sup>2</sup>	4,96 m <sup>2</sup>		138.593 €	127.506 €	FREI
Top 11	1.OG	3	70,50 m <sup>2</sup>	13,73 m <sup>2</sup>		242.512 €	223.111 €	FREI
Top 12	1.OG	3	68,29 m <sup>2</sup>	12,83 m <sup>2</sup>		234.452 €	215.696 €	FREI
Top 13	1.OG	2	40,91 m <sup>2</sup>	4,96 m <sup>2</sup>		142.033 €	130.671 €	FREI
Top 14	1.OG	4	80,35 m <sup>2</sup>	12,73 m <sup>2</sup>		269.341 €	247.794 €	FREI
Top 15	1.OG	3	65,48 m <sup>2</sup>	13,80 m <sup>2</sup>		233.227 €	214.569 €	FREI
Top 16	2.OG	2	40,52 m <sup>2</sup>	4,96 m <sup>2</sup>		140.727 €	129.469 €	FREI
Top 17	2.OG	3	70,50 m <sup>2</sup>	13,73 m <sup>2</sup>		249.974 €	229.976 €	FREI
Top 18	2.OG	3	68,29 m <sup>2</sup>	12,83 m <sup>2</sup>		241.666 €	222.332 €	FREI
Top 19	2.OG	2	40,91 m <sup>2</sup>	4,96 m <sup>2</sup>		144.153 €	132.621 €	FREI
Top 20	2.OG	4	80,35 m <sup>2</sup>	12,73 m <sup>2</sup>		271.024 €	249.342 €	FREI
Top 21	2.OG	3	65,48 m <sup>2</sup>	13,80 m <sup>2</sup>		236.708 €	217.771 €	FREI

Es stehen 18 Carportstellplätze zur Verfügung, diese können separat erworben werden.  
Kaufpreis Verbraucher: je 10.000 €, Kaufpreis Anleger: je 9.200 € zzgl. 20 % USt.

Es stehen 15 Kfz-Freistellplätze zur Verfügung, diese können separat erworben werden.  
Kaufpreis Verbraucher: je 5.000 €, Kaufpreis Anleger: je 4.600 € zzgl. 20 % USt.

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Nicht enthalten sind die üblichen Nebenkosten beim Erwerb von Immobilien.  
Grunderwerbsteuer: 3,5 %, Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %, Vertragserrichtungs- und Treuhandaufwicklungskosten: 1,35 % zzgl. 20 % USt. zzgl. Barauslagen.