

Preisliste Wohnpark Wels Mitte

Typ	Lage	Top	Räume	Nutzfläche	Terrasse/ Balkon	Kaufpreis Verbraucher	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% USt.	Status
Wohnung	EG	2.0.2	2	79,86 m ²	21,8 m ²	245.000 €	204.167,00 €	FREI
Geschäftsfläche	EG	3.0.1	1	156,65 m ²		626.828 €	522.357,00 €	FREI

TG-Abstellplätze können separat erworben werden.
Kaufpreis Verbraucher: je 20.000,00 €, Kaufpreis Anleger: je 16.666,67 € zzgl. 20% USt.

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Nicht enthalten sind die üblichen Nebenkosten beim Erwerb von Immobilien.
Grunderwerbsteuer: 3,5 %, Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %, Vertragserrichtungs- und Treuhandabwicklungskosten: 1,5 % zzgl. 20 % USt. zzgl. Barauslagen.