

## Preisliste Vöcklabruck – Hammerwerkergasse

### Haus 1 Gmundnerstraße

Top	Lage	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse/ Balkon	Garten	Tiefgaragen- stellplatz	Kaufpreis Verbraucher	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% USt.	Status
Top 1	EG	2	61,69 m <sup>2</sup>		4,28 m <sup>2</sup>	47,37 m <sup>2</sup>	1	242.735,60 €	223.317 €	FREI
Top 2	EG	2	53,38 m <sup>2</sup>		6,71 m <sup>2</sup>	64,34 m <sup>2</sup>	1	221.032,70 €	203.350 €	FREI
Top 3	1.OG	2	53,43 m <sup>2</sup>	6,71 m <sup>2</sup>			1	226.772,00 €	208.630 €	FREI
Top 4	1.OG	3	73,32 m <sup>2</sup>	4,29 m <sup>2</sup>			1	283.783,20 €	261.081 €	FREI
Top 5	1.OG	2	47,97 m <sup>2</sup>	4,60 m <sup>2</sup>			1	207.077,26 €	190.511 €	FREI
Top 6	1.OG	2	43,90 m <sup>2</sup>	4,14 m <sup>2</sup>			1	176.717,40 €	162.580 €	FREI
Top 7	2.OG	2	53,43 m <sup>2</sup>	6,91 m <sup>2</sup>			1	238.112,60 €	219.064 €	FREI
Top 8	2.OG	3	73,32 m <sup>2</sup>	4,29 m <sup>2</sup>			1	305.792,00 €	281.329 €	FREI
Top 9	2.OG	2	47,96 m <sup>2</sup>	4,60 m <sup>2</sup>			1	212.006,26 €	195.046 €	FREI
Top 10	2.OG	2	43,90 m <sup>2</sup>	4,14 m <sup>2</sup>			1	184.023,80 €	169.302 €	FREI

### Haus 2 Hammerwerkergasse

Top	Lage	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse/ Balkon	Garten	Tiefgaragen- stellplatz	Kaufpreis Verbraucher	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% USt.	Status
Top 1	EG	2	52,07 m <sup>2</sup>		6,80 m <sup>2</sup>	61,46 m <sup>2</sup>	1	223.520,00 €	205.638 €	FREI
Top 2	EG	3	71,51 m <sup>2</sup>		7,94 m <sup>2</sup>	69,06 m <sup>2</sup>	1	300.048,00 €	276.044 €	FREI
Top 3	EG	3	71,52 m <sup>2</sup>		6,32 m <sup>2</sup>	69,17 m <sup>2</sup>	1	298.784,00 €	274.881 €	FREI
Top 4	EG	2	58,13 m <sup>2</sup>		6,80 m <sup>2</sup>	81,18 m <sup>2</sup>	1	245.680,00 €	226.026 €	FREI
Top 5	1.OG	2	52,07 m <sup>2</sup>	6,80 m <sup>2</sup>			1	228.983,00 €	210.664 €	FREI
Top 6	1.OG	3	71,51 m <sup>2</sup>	7,94 m <sup>2</sup>			1	307.424,20 €	282.830 €	FREI
Top 7	1.OG	3	71,52 m <sup>2</sup>	6,32 m <sup>2</sup>			1	306.128,60 €	281.638 €	FREI
Top 8	1.OG	3	68,38 m <sup>2</sup>	6,80 m <sup>2</sup>			1	301.156,32 €	277.064 €	FREI
Top 9	2.OG	2	52,07 m <sup>2</sup>	6,80 m <sup>2</sup>			1	234.446,00 €	215.690 €	FREI
Top 10	2.OG	3	71,51 m <sup>2</sup>	8,15 m <sup>2</sup>			1	314.645,00 €	289.473 €	FREI
Top 11	2.OG	3	71,52 m <sup>2</sup>	6,32 m <sup>2</sup>			1	313.473,00 €	288.395 €	FREI
Top 12	2.OG	3	68,38 m <sup>2</sup>	6,80 m <sup>2</sup>			1	315.260,32 €	290.039 €	FREI

Sämtliche Preise sind Fixpreise und provisionsfrei für die Käufer. Je Wohneinheit ist ein Tiefgaragenabstellplatz im Kaufpreis enthalten.

Nicht enthalten sind die üblichen Nebenkosten beim Erwerb von Immobilien.

Grunderwerbsteuer: 3,5 %, Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %, Vertragserrichtungs- und Treuhandaabwicklungskosten: 1,5 % zzgl. 20 % USt. zzgl. Barauslagen.